

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3
на комплексное обслуживание лифтов
и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи

г. Омск

«01» Января 2018 г.

ООО ЖКО «Жилсервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Грызихина А.И.,

и **ООО «Лифтлайн»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Пузейко Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает обслуживание лифтов установленных в многоквартирных домах находящихся на его обслуживании, а Подрядчик, являющийся специализированной по лифтам организацией, принимает на себя обязательства по комплексному обслуживанию лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи:

- 7-ми лифтов по адресу: ул. Звездова, 129/1;

- 2-х лифтов по адресу: ул. Омская, 127/1.

1.2. Работы по капитальному ремонту и замене лифтов производятся по отдельному договору.

1.3. Стороны обязуются руководствоваться ГК РФ, нормативными и законодательными актами, регулирующими отношения сторон, и настоящим договором.

2. Обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязан.

2.1.1. Принять от Заказчика по акту лифтовое оборудование, машинное и служебное помещение, с отметкой об их техническом состоянии.

2.1.2. Устранять аварийные поломки в срок не более суток.

Осуществлять аварийно-техническое обслуживание – проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов, в том числе в выходные и праздничные дни.

Работы по аварийно-техническому обслуживанию выполняются в течение согласованного с Заказчиком времени, при этом время освобождения пассажира не должно превышать 30 минут со времени поступления заявки в диспетчерскую службу.

2.1.3. Обеспечить своевременное освидетельствование лифтов.

2.1.4. Обеспечить техническое обслуживание, текущий ремонт, пусконаладочные работы лифтов и систем лифтовой связи (ЛДСС).

2.1.5. Обеспечить ежедневное техническое обслуживание лифтов диспетчерами, лифтерами, лифтерами-обходчиками с ведением журнала приема-сдачи дежурств.

2.1.6. В случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения одной из сторон, сдать Заказчику по акту принятое на комплексное обслуживание оборудование, помещения с отметкой об их техническом состоянии.

2.1.7. Назначить лицо ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, а так же, лицо, ответственное за эксплуатацию лифтов.

2.1.8. Организовать обучение и периодическую проверку знаний персонала, осуществляющего обслуживание лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации.

2.1.9. Обеспечивать обслуживающий персонал производственными и должностными инструкциями.

2.1.10. Обеспечивать ведение и хранение документации.

2.1.11. Содержать машинное помещение и лифтовое оборудование в технически исправном состоянии.

2.1.12. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла в следствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Осуществлять контроль за комплексным обслуживанием лифтов и систем ЛДСС.

2.2.2. Содержать в исправном состоянии силовые электрические сети до вводного устройства лифта и проводить один раз в пять лет испытания петля фаза-нуль.

2.2.3. Контролировать проведение планово-предупредительных ремонтов и технического освидетельствования лифтов в установленные сроки.

2.2.4. Обеспечивать подходы к машинным помещениям, не допускать хранения в них каких-либо посторонних предметов или материалов.

2.2.5. Обеспечивать в любое время года температуру воздуха в машинном, блочном помещениях, а также в шахте лифта не ниже 5 градусов.

2.2.6. Немедленно принимать меры по устранению причин, вызывающих появление влаги или жидкости в машинных помещениях, приемке или шахте лифта.

2.2.7. Обеспечивать нормальную освещенность, площадок перед каждой дверью в лифт, в машинных помещениях, а также проходов к машинным помещениям.

2.2.8. Разъяснять жильцам (особенно школьникам и подросткам) правила пользования лифтами.

2.2.9. Вывесить внутри кабины или на первом посадочном этаже правила пользования лифтом, и номером телефона, по которому нужно звонить в случае неисправности лифта.

2.2.10. Обеспечивать своевременность оплаты за комплексное обслуживание лифтов.

2.2.11. В случае умышленной порчи лифтового оборудования согласно акту вандализма оплачивать затраты на восстановление.

3. Условия оплаты.

3.1 Оплата услуг по настоящему договору производит Заказчик до 25 числа месяца следующего за отчетным.

3.2. Площадь обслуживаемых жилых помещений по адресу:

- ул. Звездова, 129/1 составляет 16 234,9 из расчета 4,53 руб. за кв. м;

- ул. Омская, 127/1 составляет 6 163,4 из расчета 4,53 руб. за кв. м.

Общая площадь обслуживаемых жилых помещений по настоящему договору составляет: **22 398, 30 кв. м**, что определяет оплату услуг в месяц в сумме: **101 464, 29**

(Сто одна тысяча четыреста шестьдесят четыре рубля 29 копеек) руб., НДС не облагается.

3.3. В случае нарушения сроков платежей, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере ставки рефинансирования ЦБ России на день платежа за каждый день просрочки.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. В случае простоя лифта по вине Заказчика (затопление, пар, отсутствие электроэнергии) Подрядчик ответственности не несет.

4.3. В случае изменения городского тарифа за обслуживание лифтов производится перерасчет оплаты услуг.

4.4. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2018 г. и действует по «31» декабря 2018 г.

5.2. Если за месяц до окончания срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, то настоящий договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

5.3. Одностороннее расторжение договора допускается с уведомлением за один месяц другой стороны при условии погашения взаимных долгов по договору.

5.4. При возникновении споров сторон принимают меры к урегулированию их путем переговоров.

5.5. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО ЖКО «Жилсервис»

644070, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 43

ИНН/КПП 5504110361/550401001

Р/сч. 40702810000000003019

В ОАО «МКБ «СИБЭС

К/сч. 30101810200000000713

БИК 045209713



А.И. Грызихин

ПОДРЯДЧИК

ООО «Лифтлайн»

644077, г. Омск, ул. Пригородная, 15/1, 23

ИНН 5501217042 КПП 550101001

р/сч 40702810614430002214

в Филиале №5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/сч 30101810450040000719

БИК 045004719



К.Н. Пузейко

Акт № 144 от 31 января 2018 г.

Исполнитель: ООО "ЛИФТЛАЙН", ИНН 5501217042, 644077, Омская обл., Омск г., Пригородная ул, дом № 15, корпус 1, квартира 23, тел.: 89136488183, р/с 40702810614430002214, в банке ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 045004719, к/с 30101810450040000719

Заказчик: ООО "ЖКО "Жил-Сервис", ИНН 5504110361, 644024, Омская обл, Омск г, 10 лет Октября ул, дом № 43, р/с 40702810000000003019, в банке КУ БАНК "СИБЭС" (АО) - ГК "АСВ", БИК 045209713, к/с 301018102000000000713

Основание: Основной договор

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (Звездова 129/1) за январь 2018 г.	16 234,9	м2	4,53	73 544,10

Итого: 73 544,10
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 73 544,10 руб.

Семьдесят три тысячи пятьсот сорок четыре рубля 10 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "ЛИФТЛАЙН"



ЗАКАЗЧИК

ООО "ЖКО "Жил-Сервис"



Акт № 144 от 28 февраля 2018 г.

Исполнитель: ООО "ЛИФТЛАЙН", ИНН 5501217042, 644077, Омская обл., Омск г., Пригородная ул, дом № 15, корпус 1, квартира 23, тел.: 89136488183, р/с 40702810614430002214, в банке ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 045004719, к/с 30101810450040000719

Заказчик: ООО "ЖКО "Жил-Сервис", ИНН 5504110361, 644024, Омская обл, Омск г, 10 лет Октября ул, дом № 43, р/с 40702810000000003019, в банке КУ БАНК "СИБЭС" (АО) - ГК "АСВ", БИК 045209713, к/с 30101810200000000713

Основание: Основной договор

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (Звезда 129/1) за февраль 2018 г.	16 234,9	м2	4,53	73 544,10

Итого: 73 544,10
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 73 544,10 руб.

Семьдесят три тысячи пятьсот сорок четыре рубля 10 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "ЛИФТЛАЙН"



Пузейко К. Н.

ЗАКАЗЧИК

ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

